

# Odhad obvyklé ceny nemovité věci číslo 1838-47/2020

Odhadce: Ing. Oldřich Hoder Březová 7 / 876, 736 01 Havířov, 420602774407, hoder@hoder.cz  
Datum objednání: Datum místního šetření: 11.06.2020  
Místní šetření proběhlo za účasti:  
Datum převzetí kompletních podkladů:  
Vlastník stavby:  
Vlastník pozemku:  
Klient:



## Základní údaje

Název nemovité věci:  
Adresa nemovité věci:  
Předmět ocenění: Rodinný dům - bez nebytových prostor  
Účel ocenění: Pro účely úvěrového řízení

### Katastrální údaje

Kraj: Moravskoslezský Okres: Opava  
Obec: Háj ve Slezsku Katastrální území:  
Ulice: Číslo popisné/orientační  
List vlastnictví č.: Parcelní čísla pozemků:

**ÚČEL OCENĚNÍ: Pro účely úvěrového řízení (ocenění stávajícího stavu)**

## Rizika

- + Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- + Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- + Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1
- + Bez reálných břemen a služebností
- + Nemovitá věc není pronajímána
- + Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky

**Vyhodnocení rizik pro Collateral management: NE**

## Současný stav

## Budoucí stav

**OBVYKLÁ CENA**

**3 600 000 Kč**

JEDNOTKOVÁ CENA

13 850 Kč/m<sup>2</sup>

0 Kč/m<sup>2</sup>

Vytvořeno programem NEMExpress verze 2.1.58

Počet stran: 21 stran

Počet příloh:

12

Havířov, dne 16.06.2020

Otisk razítka

Ing. Oldřich Hoder

## RD exteriér



zadní pohled



čelní pohled



boční pohled



příjezdová komunikace



kotelna



garáž

## RD interiér



kotelna



garáž



prádelna



chodba



schodiště



sklep



## RD interiér



WC 1.NP



koupelna 1.NP



hala



pokoj



kuchyň



pokoj 1.NP

## RD interiér



pokoj 2.NP



koupelna 2.NP



pokoj 2.NP



kuchyně 2.NP



WC 2.NP



hala 2.NP