

C. REKAPITULACE:

Výsledek dle srovnávací metody

1.726.000,-- Kč

Výsledek dle metodiky ÚZSVM

1.810.000,-- Kč

Výsledek dle metodiky MFČR

od 1.600.000,-- Kč do 2.100.000,-- Kč

Ocenění věcného břemene užívání

- 861.594,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

864.000 Kč

Slovy: osmsetšedesátčtyřtisíc korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o. - Znalecký ústav
Ing. Jana Fichnová
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

V Praze, dne 13.11.2018

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text: "Znalecký ústav v oboru ekonomika - Centra pro služby - Anotativní - XP invest, s. r. o. Mánesova 1374/53, Praha 2".

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 7267-1810/2018 znaleckého deníku.

Pořízená fotodokumentace









